

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 09 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1698/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;*

*Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 65/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 77/TB-ĐG-ĐT ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Thửa đất số 93a, tờ bản đồ số 3a, diện tích 667,0m<sup>2</sup> (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bản đồ 299), mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Diện tích đo đạc thực tế 849,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 49, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 667,0m<sup>2</sup> và Đất trồng cây lâu năm 182,7m<sup>2</sup> (Theo bản đồ địa chính chính quy), tọa lạc tại: xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp) được UBND huyện Lấp Vò cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bên vào ngày 13/7/2004. Giá khởi điểm: 1.436.141.753đ (Một tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi một nghìn, bảy trăm năm mươi ba đồng).

Công trình xây dựng trên thửa số 43 nêu trên. Giá khởi điểm: 845.734.680đ (Tám trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).



2.2. Thửa đất số 265, tờ bản đồ số 3a, diện tích 222,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bản đồ 299). Diện tích đo đạc thực tế 214,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 49 (Theo bản đồ địa chính chính quy), tọa lạc tại: xã Hội An Đông, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp, được UBND huyện Lập Vò cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bên vào ngày 03/02/1999. Giá khởi điểm: 126.117.993đ (Một trăm hai mươi sáu triệu, một trăm mười bảy nghìn, chín trăm chín mươi ba đồng).

Công trình xây dựng trên đất thửa đất số 16 nêu trên. Giá khởi điểm: 253.773.828đ (Hai trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, tám trăm hai mươi tám đồng).

*(Thửa đất số 16 và 43 nêu trên nằm trong chỉ giới xây dựng của đường ĐH 64, cho nên không được coi mới, xây dựng mới)*

### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian: từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc: ấp An Bình, xã Hội An Đông, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

### 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ: từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 16/10/2023.

Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

### 5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Đối với thửa đất số thửa đất số 43 và tài sản gắn liền với đất là: 2.281.876.433đ (Hai tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm ba mươi ba đồng).

- Đối với thửa đất số 16 và tài sản gắn liền với đất là: 379.891.821đ (Ba trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm chín mươi một nghìn, tám trăm hai mươi một đồng).

### 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ là: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (10%): 229.000.000đ (Hai trăm hai mươi chín triệu đồng). Thời gian nộp từ 8 giờ 00 phút ngày 13/10/2023 đến 15 giờ 00 phút ngày 17/10/2023 nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp 6500201004612 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

### 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.



Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo hoặc căn cước công dân photo.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: 09 giờ 00 phút, ngày 18/10/2023.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá là trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiatdo.com/>.  
Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hội An Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Phú Lợi**